1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 3	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4162.010.26.1.1470-2026
Nombre completo del contratista: HECTOR FABIO RAMOS ALVEAR
Documento de identificación: 16.589.417
Nombre del Supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)
Organismo: Secretaria de Deporte y Recreación
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales para definir y evaluar las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación al Contrato: Modificación: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($15.788.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$15.788.000	$3.947.000	$7.894.000	$3.947.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1084505302 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823875876 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 31/Ago/2026 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta planilla de pago de seguridad social del mes de AGOSTO, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.1470-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos y recreativos asignados con el propósito de identificar, evaluar y definir las necesidades relacionadas con la infraestructura deportiva y recreativa. Asimismo, elaborar las actas correspondientes a las visitas de seguimiento efectuadas, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y encuentros con entes de control, garantizando el adecuado registro, trazabilidad y seguimiento de los compromisos adquiridos.

   ❖ El contratista realizó visitas periódicas de seguimiento a los escenarios deportivos y recreativos asignados, verificando sus condiciones físicas y operativas. Asimismo, apoyó la elaboración y organización de las actas correspondientes a dichas visitas, reuniones, mesas de trabajo comunitarias y encuentros con entes de control en los siguientes espacios:
   - Cancha Múltiple La Plaga
   - Cancha Múltiple Guadalajara
   - Parque Recreativo Los Bomberos
   - Polideportivo Eduardo Vargas
   - Parque recreativo El Pascualito
   - Polideportivo Eduardo Vargas
   - Cancha Sintética Bajos de Ciudad Córdoba 1
   - Cancha Sintética Bajos de Ciudad Córdoba 2

   Estas acciones garantizaron un registro preciso de la información, fortalecieron la trazabilidad documental y permitieron dar continuidad oportuna a los compromisos adquiridos, contribuyendo al mejoramiento y consolidación de la gestión integral de los escenarios deportivos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Realizar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista realizó acompañamiento comunitario durante la visita al Polideportivo Eduardo Vargas, efectuando un recorrido junto al equipo de apoyo administrativo del escenario, integrantes de la policía comunitaria y padres de familia presentes. En el marco de la jornada se desarrolló un espacio de diálogo con los jóvenes deportistas, orientado a socializar las funciones y actividades de la policía comunitaria, con el propósito de generar confianza, promover un acercamiento positivo con la población y fortalecer la percepción institucional. Esta estrategia busca consolidar un ambiente de respeto, amistad y convivencia, contribuyendo a la mejora del entorno en los escenarios deportivos.

3. Gestionar la información semanalmente mediante la entrega de información consolidada sobre las incidencias más relevantes y prioritarias que requieran gestión y seguimiento por parte de la Coordinación de Escenarios, con el fin de garantizar una atención oportuna y efectiva a las necesidades identificadas en los diferentes escenarios. Asimismo, participar activamente en las reuniones asignadas, aportando seguimiento, análisis y soporte a los procesos requeridos.

- El contratista Participó en la mesa de trabajo programado por el Líder de Escenarios Deportivos. El coordinador informó que la coordinadora general Francia felicitó públicamente a la zona 1 por la implementación de los recorridos conjuntos a los escenarios con la participación de todos los gestores. Cada gestor realizará una exposición mediante diapositivas sobre la gestión desarrollada en cada uno de sus escenarios, Se socializaron las incidencias más relevantes de los escenarios a cargo de cada gestor. e informó sobre la actualización del aplicativo Infoescenarios
  Se instruyó a los gestores sobre la necesidad de realizar seguimiento permanente a los procesos y compromisos derivados de la gestión de cada escenario. Se impartió instrucciones sobre la redacción y el formato de las actas. Indicó que los anexos deben integrarse dentro de dicho límite y que las fotografías deben presentarse en un tamaño proporcional al recuadro dispuesto para ellas. Se verificó el estado de diligenciamiento de la información de los apoyos administrativos de los escenarios, correspondiente a la

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

base de datos oficial de la Secretaría, identificándose que la mayoría de los gestores tenían pendiente el registro del correo electrónico de dichos apoyos

4. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista continuó con el acompañamiento en la Cancha de Fútbol 11 del barrio El Retiro, donde el equipo de geotecnia adelanta estudios de suelo orientados a la nivelación del terreno y a la instalación de un sistema automatizado de drenaje y riego. El proyecto contempla además la recuperación del pozo de agua, actualmente fuera de servicio debido a actos de vandalismo, lo que marca la culminación de la primera fase del cronograma de obra. La iniciativa busca la recuperación integral del escenario deportivo, incluyendo la reconstrucción del muro perimetral, la instalación de malla eslabonada con accesos peatonales y vehiculares, la adecuación de juegos infantiles y la construcción de camerinos con sus respectivas baterías sanitarias. Cabe resaltar la gestión del líder comunitario, quien junto con la comunidad logró la rehabilitación del sistema de iluminación mediante tecnología LED, fortaleciendo así las condiciones del escenario.

5. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista brindó apoyo logístico y acompañamiento en las actividades de servicio comunitario desarrolladas por el grupo de la Zona 1 en el Polideportivo Cristo Maestre, enfocadas en la evaluación del estado de los escenarios deportivos asignados a los gestores de dicha zona, con el propósito de fortalecer la atención y optimizar la administración de estos espacios.

MEDIO DE VERIFICACION:
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/18LL38mDf16Lv7qt0BDn8-JnTHRYik324

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reporta recomendaciones para el presente período
7. FIRMAS RESPONSABLES
 _____ NIKI BLANCO ARENAS Nombre y firma del Supervisor (E) _____ Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/Sep/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.